

LOTTO 5									
BASE DI GARA									
	MQ PER AREE AD ALTISSIMO RISCHIO	MQ PER AREE AD ALTO RISCHIO	MQ PER AREE A MEDIO RISCHIO	MQ PER AREE A BASSO RISCHIO	MQ PER AREE ESTERNE	TOTALI		STIMA SPESA MENSILE ED ANNUA SERVIZI STRAORDINARI A CHIAMATA (che non concorre al calcolo del ribasso % risultante offerto)	TOTALE ANNUO LOTTO
ASL NO	1.467	4.038	22.165	27.401	35.510			2,30%	
AOU NO	5.500	25.000	38.000	42.000	8.261				
ASL VC	2.330	9.770	27.284	55.245	35.060				
ASL VCO	2.100	4.705	40.173	19.918	21.786				
ASL BI	3.925	7.235	34.364	53.357	12.495				
totale	15.322	50.748	161.986	197.921	113.112	Totale MQ	539.089		
canone mensile a Base di gara per MQ	6,30 €	4,48 €	2,44 €	1,39 €	0,15 €			23.257,66 €	
canone mensile a Base di gara per area di rischio	96.528,60 €	227.351,04 €	395.245,84 €	275.110,19 €	16.966,80 €	Totale canone mensile a Base di gara	1.011.202,47 €		
						Totale canone annuale a Base di gara	12.134.429,64 €	279.091,88 €	12.413.521,52 €


OFFERTA									
---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Servizi accessori (incidenza % totale presunta ~ 25%)	Canone mensile al MQ (senza servizi accessori)	3,98 €	3,10 €	1,68 €	0,94 €	0,08 €	
	Servizio di disinfestazione e derattizzazione	0,00 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	
	Servizio di sgombero neve	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,01 €	
	Servizi di facchinaggio e di trasporto materiali	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,00 €	
	Pulizia camere operatorie tra un intervento e l'altro	0,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Trattamento per la prevenzione da legionella	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,00 €	
	canone offerto mensile per MQ	4,40 €	3,13 €	1,71 €	0,97 €	0,10 €	
						Totale canone annuale offerto	8.478.584,04 €

ribasso % risultante	30,12787%	←ribasso percentuale da inserire sulla piattaforma telematica ai fini dell'attribuzione del punteggio economico
----------------------	-----------	---

SERVIZI STRAORDINARI A CHIAMATA	tariffa oraria a Base di gara		tariffa risultante
	interventi vari	€ 17,20	€ 12,02
	canone al mq a Base di gara		canone risultante
	pulizie post cantiere	€ 1,54	€ 1,08

importo complessivo contrattuale risultante	
Totale canone offerto annuale servizio pulizie	8.478.584,04 €
Totale spesa annua servizi straordinari a chiamata (a seguito di applicazione del ribasso)	195.007,43 €
Totale	8.673.591,47 €

E DICHIARA:					
** che le spese relative al costo del personale , valutato sulla base dei minimi salariali definiti dal contratto collettivo nazionale di lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati /multiservizi stipulato in data 31/05/2011 tra FISE-Confindustria , Legacoopservizi , Federlavoro -					
N. unità di personale	Livello	Qualifica	N. ore di lavoro	Costo orario	Totale costo manodopera per livello
492	2°	Operaio comune	407.472,00	euro 15,53	euro 6.328.040,16
69	3°	Operaio qualificato	71.240,00	euro 16,27	euro 1.159.074,80
16	4°	Operio specializzato	15.210,00	euro 17,12	euro 260.395,20
5	5°	Operio provetto	6.370,00	euro 15,08	euro 96.059,60
				euro	euro
				euro	euro
Totale complessivo costo manodopera al netto di spese generali e utile					Euro 7.843.569,76 ←da inserire sulla piattaforma telematica
** che i costi della sicurezza c .d. 'propri' (diversi da quelli individuati dalla Stazione Appaltante per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso) che l'offerente sostiene per garantire le prestazioni contrattuali appaltate (art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) sono pari a Euro 87.300,00 (in lettere ottantasettemilatrecento /00) ←da inserire sulla piattaforma telematica					
**** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara , nel Capitolato tecnico e relativi allegati					
**** ** che l'offerta, nella sua globalità, si intende valida ed impegnativa per 365 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa					
Data Bolzano, lì 11/04/2019			FIRMA  markas Stephan Wenger Procuratore Speciale		